



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
LICENCIA DE USO DE SUELO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
EL DOCUMENTO TIENE POR OBJETO, INFORMAR Y ORIENTAR A LOS PARTICULARES SOBRE LA NORMA URBANA PARA EL APROVECHAMIENTO DEL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ÚBICADO, SEGÚN LOS USOS PERMITIDOS POR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU/03/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE USO DE SUELO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 1 AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDA EDIFICAR, CONSTRUIR O SE REQUIERA HACER UNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICAR LA VERACIDAD DE LO SOLICITADO EN TODOS LOS CASOS.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1.SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.
2.DOCUMENTTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
3.CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CATASTRAL	NO	1	
4.PLANO DE CONSTRUCCIÓN	NO	1	
5.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE	NO	1	
6.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE	NO	1	
7.ANEXO FOTOGRAFICO	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1.SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO
2.DOCUMENTTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
3.CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CATASTRAL	NO	1	
4.PLANO DE CONSTRUCCIÓN	NO	1	



5.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE	NO	1	ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143.	
6.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE	NO	1	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026.	
7.ANEXO FOTOGRAFICO	SI	1	11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1.SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54.	
2.DOCUMENTTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143.	
3.CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CATASTRAL	NO	1	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026.	
4.PLANO DE CONSTRUCCIÓN	NO	1	11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.	
5.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE	NO	1		
6.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE	NO	1		
7.ANEXO FOTOGRAFICO	SI	1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.ENTREGAR DOCUMENTACIÓN COMPLETA. 2.LLENAR FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD. 3.ENTREGAR UN DICTAMEN POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL. 4.ACUDIR A PAGAR A CAJA DE TESORERIA MUNICIPAL 5.RECOGER LICENCIA.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	DE 3 DÍAS HÁBILES, APARTIR DE LA REALIZACIÓN DEL PAGO.			
COSTO	SI,173.4	FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	CAJA DE TESORERIA			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
DE 5 DÍAS HÁBILES, CONFORME LA ENTREGA DE TIEMPO Y FORMA DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y PAGO DEL TRÁMITE.				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN VIGENTE Y SOLICITADA, CUMPLIENDO CON LAS NORMAS PARA LA REGULARIZACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO DE MANERA PLANIFICADA, ASÍ COMO LA IMAGEN URBANA.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	MTRO. MARLOM IVÁN GRANADOS ARELLANO			
DOMICILIO				
CALLE	MENDEZ LUGO		NO. INT. Y EXT.	7
COLONIA	PRIMERA DE SANTA ANA	MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

C.P.	51700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 6:00 PM	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	desarrollourbano.ch@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A		
DOMICILIO				
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A
FORMATO(S)- DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE:	¿CÚAL ES EL LAPSO DE ENTREGA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO?			
RESPUESTA:	A PARTIR DE LA FECHA QUE SE EFECTUA EL PAGO CORRESPONDIENTE Y LA ENTREGA COMPLETA DE LA DOCUMENTACIÓN.			
PREGUNTA FRECUENTE:	¿PARA QUE SIRVE LA LICENCIA DE USO DE SUELO?			
RESPUESTA:	GARANTIZAR EL ORDENAMIENTO URBANO, EVITAR SANCIONES O CLAUSURAS, Y DEFINIR RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN, ALTURA Y DENSIDAD.			
PREGUNTA FRECUENTE:	¿CUÁL ES LA FUNCIONALIDAD DE UNA LICENCIA DE USO DE SUELO?			
RESPUESTA:	INDICA LA ALTURA PERMITIDA, LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN Y LA INTENSIDAD DE OCUPACIÓN.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				
N/A				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		26/JUNIO/2026.
NOMBRE COMPLETO L.P.T. MARÍA FERNANDA GONZÁLEZ VILLEGAS AUXILIAR ADMINISTRATIVO	NOMBRE COMPLETO MTRO. MARLON SAN GRANADOS ARELLANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	